

<div>Устройство фасада, кровли</div> <div>Скандинавские кварталы Блок-секция №3, автопарковка</div>		ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ
№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» Объект: «Блок-секция 1, блок-секция 2, блок секция 3 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками расположенные в границах земельного участка по ул. 2-я Марата в Первомайском районе». (6 очередь, 1 квартал, 1 этап, МКД 1 бс 1, МКД 1 бс 2, МКД 1 бс 3, АП 1)
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 2023-ПС-1-3-АР.1, 2023-ПС-1-3-АР.2, 2023-ПС-1-3-АР.И, 2023-ПС-1-3-АР.1 изм. 1, 2023-ПС-1-3-АР.2 изм. 1, 2023-ПС-1,2-АП1-АР1 изм. 1, 2023-ПС-1,2-АП1-АР.2 изм. 1, разработанная ООО «КАНУРА»
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Изучить объект до тендера и предоставления расчета; 3.3.Разработать Локальный сметный расчет, указать: -Стоимость работ по видам работ -Стоимость материалов по маркам материалов -Транспортные расходы -Стоимость машин и механизмов -Накладные расходы -Сметную прибыль 3.4.Подготовить график производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1.В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ: - По устройству навесного вентилируемого фасада с облицовкой металлическими фальцевыми оцинкованными стальными панелями - По устройству кровли - Утепление стен (давальческий материал) - Окраска железобетонных торец плит, нижней грани плит под балконом - Отделка наружных оконных откосов и отливов. - Изготовление и монтаж корзин и кронштейнов, так же декоративных элементов корзин. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4 Включить в стоимость сметы работу и материал по укрыванию окон от повреждения. 4.5. разработать АТР на навесной вентилируемый фасад с облицовкой металлическими фальцевыми оцинкованными стальными панелями и согласовать с Заказчиком.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.
6	Исполнительная/техническая документация, передаваемая Генподрядчику	-ППР на фасадные работы; -Акт-допуск на производство работ на территории объекта; -Акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; -Акт приемки фасадов; -Паспорта и сертификаты на примененные материалы; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.
7	Сроки производства	С 15.05.2026г. по 15.08.2026г.

	работ	
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Ведомость объемов работ

1. ФАСАД				
п/п	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Ед.изм	Кол-во
1.3. Оси А-И				
1	Навесной вентилируемый фасад с облицовкой металлическими фальцевыми оцинкованными стальными панелями (толщина стали 0,6 мм)	По каталогу RAL 7004	м2	449,8
1.4. Оси И-А				
2	Навесной вентилируемый фасад с облицовкой металлическими фальцевыми оцинкованными стальными панелями (толщина стали 0,6 мм)	По каталогу RAL 7004	м2	496,76
Итого		Навесной вентилируемый фасад		946,56
2. Монтаж утеплителя				
п/п	Наименование материала		Ед.изм	Кол-во
1	ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ", 150 мм		м2	946,56
3. Кровля				
Тип	Данные элемента кровли (наименование, толщина, основание и др.), мм		Ед.изм	Кол-во
Тип кровли 1	1. Фальцевые оцинкованные стальные панели (толщина стали 0,6 мм) - 30 мм 2. Обрешетка- профиль КПШ 90x20x1,5 мм, шаг 150 мм - 20 мм 3. Вентилируемый зазор между элементами контробрешетки - 40 мм 4. Контробрешетка из профиля ПШ 40x1,2 мм - 40 мм 5. Гидро-ветрозащитная мембрана Изоспан АF (НГ) или аналог 6. Заполнение между контрпрогонами минераловатным утеплителем Технониколь Технолайт Экстра или аналог -50 мм 7. Контрпрогоны ПШ 50x1,2 мм, шаг 600 мм 8. Заполнение между прогонами минераловатным утеплителем Технониколь Технолайт Экстра или аналог - 200 мм 9. Прогоны вдоль ската - ТПП 200x45x1,5 мм, шаг 600 мм -200 мм 10. Пароизоляция Изоспан В или аналог - 2 мм 11. Балки стальные 120x120x4 (в том числе в поперечном направлении)		м2	377,4
Тип кровли 2	1. Фальцевые оцинкованные стальные панели (толщина стали 0,6 мм) - 30 мм 2. Обрешетка- профиль КПШ 90x20x1,5 мм, шаг 150 мм - 20 мм 3. Вентилируемый зазор между элементами контробрешетки - 40 мм 4. Контробрешетка из профиля ПШ 40x1,2 мм - 40 мм 5. Гидро-ветрозащитная мембрана Изоспан АF(НГ) или аналог 6. Заполнение между контрпрогонами минераловатным		м2	4,6

	утеплителем Технониколь Технолайт Экстра или аналог - 50 мм 7. Контрпрогоны ПШ 50х1,2 мм, шаг 600 мм - 50 мм 8. Заполнение между прогонами минераловатным утеплителем Технониколь Технолайт Экстра или аналог - 100 мм 9. Прогоны вдоль ската ТПП 100х45х1,5 мм, шаг 600 мм - 100 мм 10. Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм 11. Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий - 180-20 мм		
Тип кровли 3	Система "ТН-Кровля Стандарт" 1. ТехноЭласт ЭКП - 4 мм 2. ТехноЭласт ЭПП - 4 мм 3. Праймер битумный 4. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 - 50 мм 5. Пленка полиэтиленовая 200 мкм 6. Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий - 40-100 мм 7. Экструзионный пенополистирол "Технониколь Carbon Prof" - 150 мм 8. Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм	м2	9,4
Тип кровли 4	Система "ТН-Кровля Стандарт Тротуар" 1. Бетонная тротуарная плитка на клею - 30 мм 2. Цементно-песчаная смесь (цемент 10%)- 20 мм 3. Балласт из гравийного отсева фр. 5-10 мм - 40 мм 4. Профилированная мембрана PLANTER Geo - 8 мм 5. ТехноЭласт ЭПП в 2 слоя по слою битумного праймера -8 мм 6. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 - 50 мм 7. Пленка полиэтиленовая 200 мкм 8. Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий - 50-100 мм 9. Экструзионный пенополистирол "Технониколь Carbon Prof" - 150 мм 10. Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм	м2	3,4
Тип кровли 5	1. ПВХ Мембрана "Технониколь Logicroof V-RP" -1,5 мм (дополнительный слой мембраны и геотекстиль -см. узел 34 комплект 2023-ПС-1-3-АР.2(14)) 2. Водосточный желоб из нержавеющей стали -1 мм 3. Минераловатный утеплитель "Технониколь Техноруф В60" толщиной 50 мм или аналог 4. Минераловатный утеплитель "Технониколь ТехноРуф Н Проф" толщиной 150 мм или аналог плотностью 120 кг/м3 5. Рулонная пароизоляция "Технониколь Паробарьер СФ1000" - 1 мм 6. Профнастил НС60-845-0,9 по уклону ГОСТ 24045-2016-60 мм	м2	24,89
4. Узел 21			
Поз.	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Ед.изм	Кол-во
1 Прямоук. Тип пола-5	- стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр1 100×100 (ГОСТ 23279-2012) - 65-40 - диффузионная мембрана Технониколь Альфа Вент 150 (или аналог) - минеральная теплоизоляция Технониколь ТЕХНОРУФ ПРОФ кг/м3 160 (или аналог) - 50 мм - пароизоляция Унифлекс ЭПП или аналог	м2	3,9
2	Водостояная воронка d75 с электроподогревом	шт.	1
3	Отлив 4	м.п.	5,05
4	Костыль 4	м.п.	5,05
5	Герметик	м.п.	10,1

6	Рулонный гидроизоляционный наплаваемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП доп. слой		м2	1,52
5. Корзины и кронштейны				
Марка	Наименование работ		Ед.изм	Кол-во
К-1.1	Корзина с декоративным экраном 900x550x1765 (h)		шт.	1
К-2	Кронштейн 60x40x5 L=290 мм ГОСТ 8645-68		шт.	6
6. Устройство отливов				
п/п	Наименование работ		Ед.изм	Кол-во
1	Отлив (балконные двери), ширина - 200 мм		м.п	27,4
2	Отлив (навесной фасад), ширина - 330 мм		м.п	126,68
7. Устройство откосов				
п/п	Наименование работ		Ед.изм	Кол-во
1	Устройство откосов - 200мм		м.п	595,82
8. Устройство вентиляционных решеток				
Марка	Наименование	Длина x Высота (h), мм	Ед.изм	Кол-во
Р-1	Вентиляционная решетка из сетки, RAL 7016	1010x860(h)	шт.	3
Р-2	Вентиляционная решетка из сетки, RAL 7016	920x295 (h)	шт.	2
9. Элементы кровли				
Поз.	Обозначение		Ед.изм	Кол-во
К-1	Кровельная лестница L=7,7 м производства Металл Профиль или аналог		шт.	2
К-2	Кровельная лестница L=5,92 м производства Металл Профиль или аналог		шт.	1
К-3	Кровельная лестница L=0,795 м производства Металл Профиль или аналог		шт.	1
СН-1	Снегозадержатель трубчатый "Металл профиль ROOFRetail" или аналог		м.п.	38
М-1	Переходной мостик L= 21,37 м.п производства Металл Профиль или аналог		м.п.	21,37
Б-1	База для установки на вертикальной поверхности "Аист" Safe-Тес арт. AST010 или аналог		шт.	18
А-1	Аэратор кровельный 160x460 мм производства Технониколь или аналог		шт.	8
	Кровельная воронка Ø 110 с электроподогревом		шт.	8
10. Узел 34				
п/п	Обозначение		Ед.изм	Кол-во
1	Профиль для крепления короба		м.п.	40,15
2	Профиль стальной гнутый из оцинкованной стали 0,7 мм, ширина заготовки 160 мм		м.п.	80,3
3	Планка карнизная		м.п.	40,15
4	Мастика		м.п	80,3
5	Герметик		м.п	80,3
6	Краевая рейка		м.п	120,45
7	ПВХ Мембрана, см п. 6		м2	24,09
8	Геотекстиль		м2	24,09

9	ЦСП 10 мм (2 слоя)	м.п	40,15
10	Водосточный короб, см. п. 5	м.п.	40,15
11	Отлив 1	м.п.	40,15
12	Костыль 1	м.п.	40,15
13	Пароизоляция Изоспан В	м2	24,09
11. Узел 35			
п/п	Обозначение	Ед.изм	Кол-во
1	Фальцевые панели	м2	53,28
2	Отлив 2	м.п.	36
3	Костыль 2	м.п.	36
4	Профиль из оцинкованной крашенной стали толщиной не менее 0,7 мм RAL 7004	м.п.	36
5	Герметик	м.п.	36
6	Минераловатный утеплитель	м2	27
7	Соединительная лента	м.п	36
8	Нащельник из оцинкованной стали 0,7 мм	м.п	108
9	Профиль стальной П-образный 150х65	м.п	36
10	Гидро-ветрозащитная паропроницаемая усиленная мембрана	м2	8,64
12. Разрез 11-11			
п/п	Обозначение	Ед.изм	Кол-во
1	Костыль 1	м.п.	9,8
2	Костыль 3	м.п.	7
3	Отлив 1	м.п.	9,8
4	Отлив 3	м.п.	7
13. Узел 37			
п/п	Обозначение	Ед.изм	Кол-во
1	Планка плоского конька	м.п.	23,3
2	Планка опорная вентпрогон	м.п.	46,6
14. Узел 38			
п/п	Обозначение	Ед.изм	Кол-во
1	Лист оцинкованный горячекатаный 10 мм ГОСТ 19903-74	м2	11,21
2	Цементно-песчаный раствор	м2	8,06
3	Профиль оцинкованный	м.п	12,22
4	Нащельник из оцинкованной стали 0,7 мм	м.п.	11,36
5	Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	10,26
6	Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	10,26
7	Краевая рейка	м.п	4,21
8	Герметик	м.п	4,21
9	Минераловатный утеплитель	м2	0,61
10	Мембрана	м.п.	4,08
11	Огнестойкая монтажная пена	м.п.	4,08
15. Узел 46, 46.1			

п/п	Обозначение	Ед.изм	Кол-во
1	Лист оцинкованный горячекатаный 10 мм ГОСТ 19903-74	м2	8,78
2	Цементно-песчаный раствор	м2	4,1
3	Профиль оцинкованный	м.п	7,81
4	Нащельник из оцинкованной стали 0,7 мм	м.п.	7,40
5	Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	5,51
6	Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	5,51
16. Узел 33.1, 39, 42			
п/п	Обозначение	Ед.изм	Кол-во
1	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	м.п.	17,92
2	Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	14,35
3	Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	м2	8,31
4	Герметик	м.п	15,1
17. Узел 40			
п/п	Обозначение	Ед.изм	Кол-во
1	Планка карнизная	м.п.	4,17
2	Герметик	м.п.	4,17
3	Угловой профиль ПВХ с капельником	м.п.	0,9
4	Профиль стальной 80x170	м.п.	0,9
5	Стяжка ЦПР М200	м.п.	0,9
6	Профиль стальной П-образный 150x100	м.п.	0,9
7	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	м.п.	4,17
8	Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015 дополнительный слой	м2	3,34
9	Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015 дополнительный слой	м2	3,34

5. ФАСАД (СФТК)				
п/п	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Ед.изм	Кол-во
1.1. Оси 1-7				
1	Система штукатурных фасадов по утеплителю	По каталогу RAL 8004	м2	259,47
2	Система штукатурных фасадов по утеплителю с финишной полимерной окраской	По каталогу RAL 7004. Уточнить после покупки фальцевых панелей	м2	8,35
1.2 Оси 7-1				
3	Система штукатурных фасадов по утеплителю	По каталогу RAL 8004	м2	315,5
4	Система штукатурных фасадов по утеплителю с финишной полимерной окраской	По каталогу RAL 7004. Уточнить после покупки фальцевых панелей	м2	10,49

1.3. Оси А-И				
5	Система штукатурных фасадов по утеплителю с финишной полимерной окраской	По каталогу RAL 7004. Уточнить после покупки фальцевых панелей	11,49	11,49
1.4. Оси И-А				
6	Система штукатурных фасадов по утеплителю с финишной полимерной окраской	По каталогу RAL 7004. Уточнить после покупки фальцевых панелей	м2	12,7
ИТОГО		Система штукатурных фасадов по утеплителю		618,0
6. Монтаж утеплителя				
п/п	Наименование материала		Ед.изм	Кол-во
2	ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА», 150 мм		м2	618,00
3. Железобетонные торцы плит, нижняя поверхность плит под балконом				
Поз.	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Ед.изм	Кол-во
1	Подготовка поверхности перед окраской		м2	126,43
2	Шпатлевка в 2 слоя окрашенная акриловой атмосферостойкой краской в цвет панелей (RAL 7004)	По каталогу RAL 7004. Уточнить после покупки фальцевых панелей	м2	126,43
7. Корзины и кронштейны				
Марка	Наименование работ		Ед.изм	Кол-во
К-1.1	Корзина с декоративным экраном 900x550x1765 (h)		шт.	2
К-1	Кронштейн 60x40x5 L=190 мм ГОСТ 8645-68		шт.	12
8. Устройство отливов				
п/п	Наименование работ		Ед.изм	Кол-во
1	Отлив (штукатурный фасад), ширина - 250 мм		м.п	58,79
2	Отлив (балконные двери), ширина - 200 мм		м.п	30,24
9. Устройство откосов				
п/п	Наименование работ		Ед.изм	Кол-во
1	Устройство откосов - 200мм		м.п	333,39
10. ФАСАД АП				
п/п	Наименование материала отделки	Марка цвета по RAL	Ед.изм	Кол-во
1	Система штукатурных фасадов по утеплителю	RAL- 9003	м2	196,22
2		RAL- 7024	м2	65,58
11. Монтаж утеплителя АП				
1	ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА		м2	261,8
12. Устройство отливов АП				
п/п	Наименование работ		Ед.изм	Кол-во
1	Отлив ширина - 250 мм		м.п	2,00
13. Устройство откосов АП				
п/п	Наименование работ		Ед.изм	Кол-во
1	Устройство откосов - 200мм		м.п	9,74
14. Узел 34, 32				
1	Угловой ПВХ профиль примыкания		м.п.	9,2

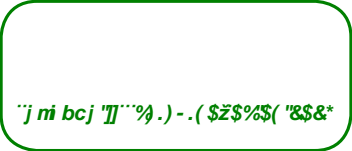
2	Уголок 50х50	м.п.	43,5
3	Стальной лист С245	м2	8,74
4	Профиль стальной П-образный 60х65	м.п	1,9

Примечания:

- 1. Внешний вид корзин согласовать отдельно
- 2. Учесть закрытие окон пленкой полиэтиленовой - 150 мкм
- 3. Отлив из оцинкованной стали 0,7 мм выполнить с полимерным покрытием. Колер в цвет переплёт

Согласовано: Ведущий инженер ПТО

Вьюнов И.И.



Согласовано: Руководитель проекта

Суходольская Е.Б.



Согласовано: Ведущий инженер тех. надзора

Соловьев И.П.

